

TOM I – ZL

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin
Adres zamierzenia budowlanego:	Borki gm. Gąbin dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48, 141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
Branża:	elektroenergetyczna
Inwestor:	Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Numer umowy i OBI:	PJ01775/26, OBI/74/2600691
Warunki przyłączenia:	P/25/088347
Warunki budowy sieci:	B/25/089859
Projektant:	mgr inż. Mirella Krezymon upr. W A M / 0 0 5 9 / P B E / 2 5 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Asystent projektanta:	inż. Dariusz Zajło

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

Warunki przyłączenia Numer P/25/088347	Miejscowość Kutno	Data 13-11-2025
---	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Borki, gm. Gąbin, działka numer 49/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gąbin [0020]
Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
Stacja SN/nn Borki [T740193]
Obwód nn Borki [T740193/01]
Obiekt Obwód [nN] Borki [T740193/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740193 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/089859
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablowa nN w kierunku proj. złącza zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/089859
- zabudować dla zasilenia przyłączanej działki nr 49/3 złącze kablowe z szafką pomiarową nn przy granicy działek 49/3 i 49/2 od strony drogi w m-ści Borki gmina Gąbin zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/089859
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalację WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 a) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 c) inne:
 - szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać z Wydziałem Usług TOO Energa-Operator SA Oddział w Płocku.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 a) Układ sieci TN-C
 b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
 Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV 237 MVA
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.15 s
 w stacji 110/15 kV GPZ Gąbin
 Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 - Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/089859
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
 -
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
 -
- 12.4. Inne wymagania:
 -
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
 ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy

liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Energa-Operator SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a Energa-Operator SA;

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kł...
Mł...
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Warunki budowy sieci		
Numer B/25/089859	Miejscowość Kutno	Data 13-11-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: Kompleks działek nr 51/2, 50/2, 49/3, 49/2.
Adres (Nr działki): Borki, gm. Gąbin
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
- Na stacji 15/0,4 kV nr T740193 dokonać wymiany transformatora i zabezpieczeń na obwodzie według potrzeb projektowych
 - 2.3. Urządzenia nn:
- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² ze słupa linii napowietrznej nn obw. 01 z T740193 w kierunku zespołu działek nr 51/2, 50/2, 49/3, 49/2.
- Zbudować na słupie linii napowietrznej nn na proj. kablu rozłączniko-bezpiecznik nn
- zbudować dwa złącza kablowe dwu-pomiarowe nn dla zasilenia działek 51/2 i 50/2 oraz 49/3 i 49/2 w m-ści Borki gm. Gąbin. Złącza zbudować przy granicach przyłączanych działek od strony drogi dojazdowej. Złącza dobrać zgodnie z obowiązującymi Standardami Energa.
 - 2.4. Demontaże:
- nie dotyczy
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C		
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV	
c) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania		
- 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)			
b) Napięcie znamionowe sieci	15	kV		
c) Prąd zwarcia doziemnego	20	A	i czas wyłączenia zwarcia	5 s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	237	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.15 s
Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) w stacji GPZ Gąbin				
e) System ochrony od porażeń	uziemiające ochronne			
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.
- 4.2. Inne wymagania:

- P/25/088347 dz. 49/3
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Zeberkiewicz
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Znak sprawy: GGN-III.5630.252.2026

PŁOCK , 2026-07-16

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej nr 28/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-07-08 do dnia: 2026-07-16 godz.: 9:00

Wnioskodawca: AUDIEN Sp. z o.o.

80-386 Gdańsk

Lęborska 3B

Inwestor: Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

80-557 Gdańsk

ul. Marynarki Polskiej 130

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Leszek Majewski Dyrektor Wydziału GGN - Geodeta Powiatowy

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
065	2	49/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	50/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	51/1	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	48	GĄBIN gmina	BORKI
065	2	47	GĄBIN gmina	BORKI

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Leszek Majewski Elektronicznie podpisany przez Leszek Majewski Data: 2026.07.16 12:33:27 +02'00'	Brak uwag. Uzgodniono pozytywnie.
2	Łakomy Marek ZUD PETROTEL	Marek Łakomy 2026-07-08 14:53:34	brak uwag
3	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD	Marta Jędrzejczak 2026-07-08 17:23:11	brak uwag

4	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD	Paweł Zombirt 2026-07-09 06:28:19	brak uwag
5	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD	Katarzyna Zawadzka 2026-07-09 07:44:41	brak uwag
6	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD	Bogusław Gajewski 2026-07-09 08:46:20	brak uwag
7	Dziubała Monika Muszyński Tomasz	Monika Dziubała 2026-07-10 08:57:14	brak uwag
8	Jaworski Marcin ENERGIA-OPERATOR ZUD	Marcin Jaworski 2026-07-13 09:03:01	brak uwag
9	Skaryszewski Adam ARMSA ZUD	Adam Skaryszewski 2026-07-13 13:46:57	brak uwag
10	Piotr Gutkowski Przedstawiciel Energa Oświetlenia ZUD	Piotr Gutkowski 2026-07-15 07:08:22	brak uwag
11	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD	Konrad Kwiatkowski 2026-07-15 13:37:25	brak uwag

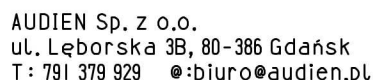
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 2 Nadzór Wodny w Płocku
- 3 Orange Polska S.A.

- 4 Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział w Warszawie, Rejon w Płocku
 - 5 GAZ-SYSTEM
 - 6 Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
 - 7 EXATEL
 - 8 NETIA S.A.
 - 9 Nexera Sp. z o.o.
-



Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin	PJ01775/26 P/25/088347 B/25/089859 OBI/74/2600691
Adres	Borki gm. Gąbin dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1 obr. 0002 Borki Jedn. ewid. 141906.5 Gąbin - obszar wiejski powiat ptock	
Inwestor	Energia - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	lipiec 2026 1:500
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Elektryczna
Projektant	mgr inż. Mirella Krezymon upr. WAM/0059/PBE/25	oryginalny A3 format arkusza
Asystent projektanta	inż. Dariusz Zajto	nr rysunku E - 01

Aneta Gapa-Sieradzka
GEOPUNKT
ul. Północna 1, 09-310 Kuczbork
NIP 584-262-47-03, Tel. 698 612 575

inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer uprawnień 22088

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Mirella Krezymon

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

Starosta Płocki
Niniejsze dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-07-16
Znak sprawy: GGN-III.6630.252.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Leszek Majewski

Elektronicznie
podpisany
przez Leszek
Majewski

Data:
2026.07.16
12:35:34
+02'00'

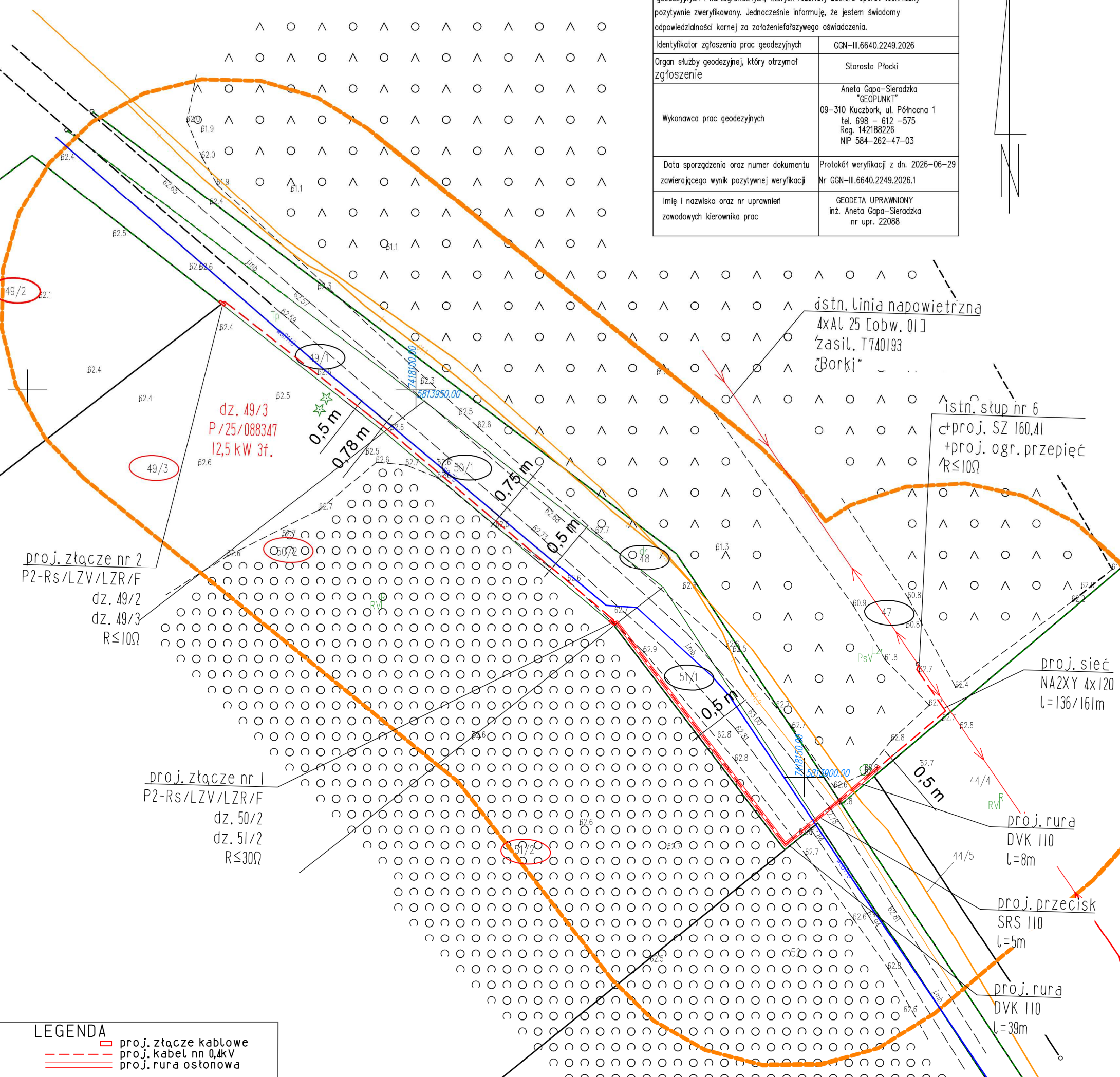
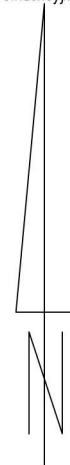
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.	
GGN-III.6640.2249.2026	
Jednostka ewidencyjna	
141906_5 GĄBIN – OBSZARWIEJSKI	
Obręb ewidencyjny	
141906_5.0002 Borki	
Skala mapy	
1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości
2000/21 PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji	
Nie badano	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Brak	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	

Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 – 612 –575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03	
Geodeta uprawniony inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088 Kuczbork, dn. 2026-06-24	

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zaswoaniem.

Granice działek zgodne z ewidencją gruntów i brynków
Granice działek 50/1,50/2,49/1,49/2,49/3
spełniają wymagania dokładnościowe
umożliwiając lokalizację projektowanych
obiektów w odległości 3.0 m i bliżej od
granicz działki ewidencyjne.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.2249.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 – 612 – 575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 2026-06-25 Nr GGN-III.6640.2249.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088



LEGENDA

	proj. złącze kablowe
	proj. kabel nn 0,4kV
	proj. rura osłonowa

DECYZJA

zezwolenie na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym
drogi będącej w zarządzie Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin

Działając na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2026 r. (data wpływu 19.05.2026 r.), ENERGA-OPERATOR SA., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowana przez Pana Bogusława Rozumowskiego w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 stanowiącej przebieg drogi gminnej nr 290602W w obrębie wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

z e z w a l a m

ENERGA-OPERATOR SA., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na lokalizację budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w pasie drogowym drogi gminnej 290602W oraz na działkach nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 na niżej podanych warunkach:

1. Uzgadnia się lokalizację urządzenia opisanego na wstępie na działce nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w obrębie wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Wykonanie przejść poprzecznych urządzeń pod nawierzchnią drogi przeciskiem lub przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej. Wzdłuż poboczy wykonać roboty rozkopem i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych :
 - 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
 - 3) Norm branżowych
4. Uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym na działce nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w pasie drogowym drogi gminnej 290602W urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) jak podano w pouczeniu poniżej.
5. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i ponoszenia odpowiedzialności za stan urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowany w pasie drogowym na mocy niniejszego zezwolenia.
6. Zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.

7. Jeżeli prace związane z wykonaniem urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowanego w pasie drogowym wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy na ten czas sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zgodnie z § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
8. Niniejszym, działając na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673), udziela się Inwestorowi – ENERGA-OPERATOR SA prawa do dysponowania nieruchomościami - działki o nr ewid. 48, 49/1, 50/1, 51/1 w obrębie ewidencyjnym wsi Borki, w jednostce ewidencyjnej Gąbin do realizacji celu opisanego na wstępie

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z postanowieniem art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, że stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji – w tym przypadku decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem otrzymania oświadczenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin.
2. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

dnia 15. 06. 2025

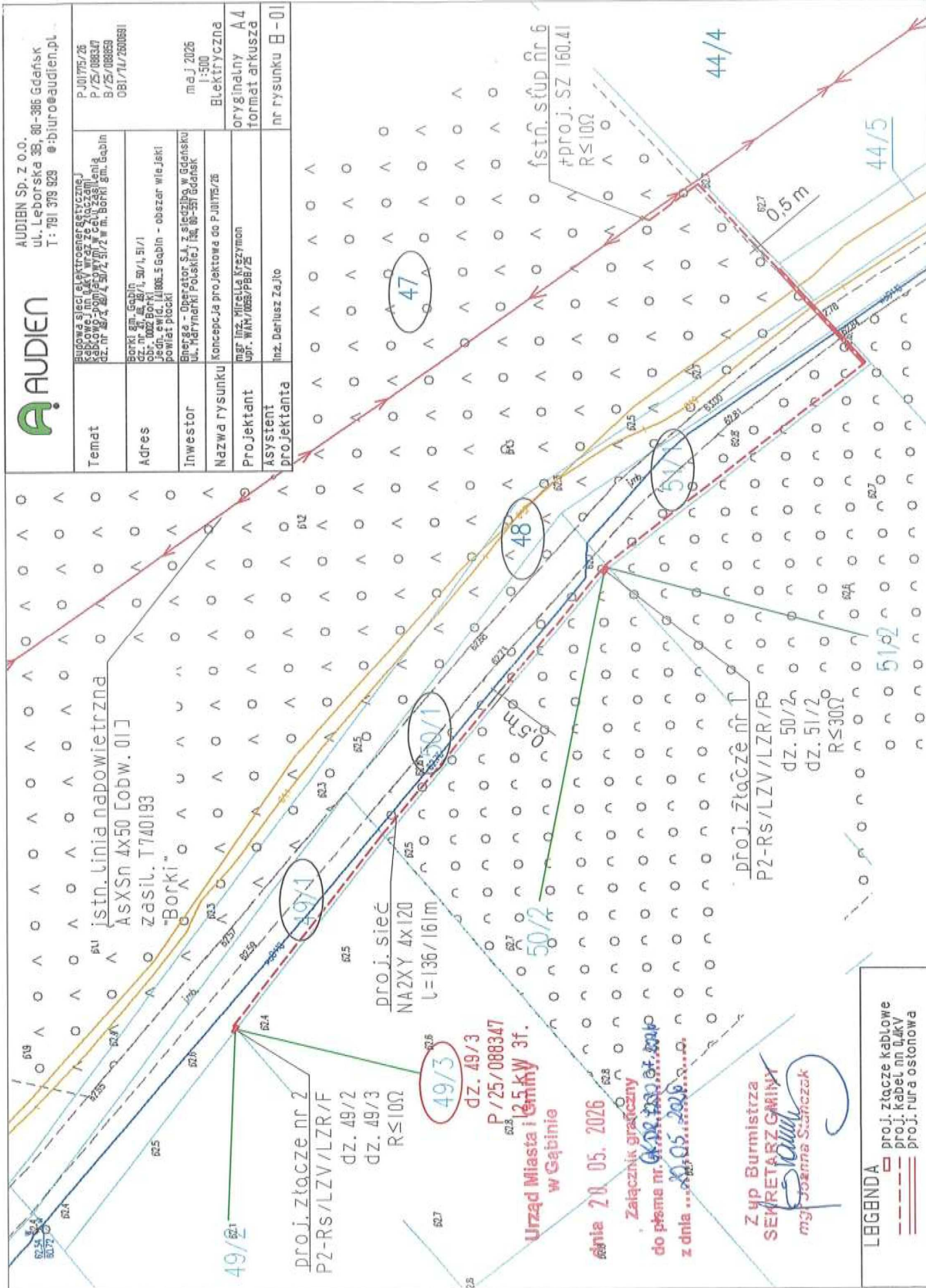
Otrzymują:

- Z up. Burmistrza**
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
1. Wnioskodawca
2. a/a
Klasyfikacja: Inwestycji
Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami



Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY
mgr Joanna Starczak

1. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847).



AUDIEN SP. Z O.O.
ul. Leborska 33, 80-386 Gdańsk
T: 791 379 929 e: biuro@audien.pl

Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej na ul. wzdłuż torowisk wzdłuż linii kolejowej nr 251 w m. Borki g. Gdynia	PJ0175/26 P/25/088347 B/25/088347 OB1/71/2600591
Adres	Borki g. Gdynia dz. nr 41, 42, 43/1, 50/1, 51/1 obr. 0002 Borki Jedn. ewid. 141002.5 Gdynia - obszar wiejski powiat Pucki	
Inwestor	Energia - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 149 80-251 Gdańsk	maj 2026 1:500
Nazwa rysunku	Konceptcja projektowa do PJ0175/26	Blekitryczna
Projektant	mgr inż. Mirella Krezymon upr. WAK/0005/PBB/25	oryginalny A4 format arkusza
Asystent projektanta	inż. Dariusz Załto	nr rysunku B-01

LEGENDA

proj. złącze kablowe
proj. kabel nn 10kV
proj. rura ochronowa

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY
mgr Joanna Słanowska

dnia 20.05.2026
Załącznik graficzny
do pisma nr. 49/2026
z dnia 20.05.2026

Urząd Miasta i Gminy
w Gdyni

49/3
dz. 49/3
P/25/088347

proj. złącze nr 2
P2-RS/LZV/LZR/F
dz. 49/2
dz. 49/3
R≤10Ω

proj. sieć
NA2XY 4x120
l=136/161m

proj. złącze nr 1
P2-RS/LZV/LZR/Fo
dz. 50/2
dz. 51/2
R≤30Ω

0.5m

44/4

44/5

47

48

51/1

51/2

50/2

49/2

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin
Adres zamierzenia budowlanego:	Borki gm. Gąbin dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48, 141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
Branża:	elektroenergetyczna
Inwestor:	Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku 80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Numer umowy i OBI:	PJ01775/26, OBI/74/2600691
Warunki przyłączenia:	P/25/088347
Warunki budowy sieci:	B/25/089859
Projektant:	

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się sieć elektroenergetyczna napowietrzna nn 0,4kV, droga gminna z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, zadrzewienia i zakrzaczenia, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest naniesione na mapie do celów projektowych. Przyjąć należy, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na mapie może występować uzbrojenie niezainwentaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane niezainwentaryzowane uzbrojenie należy zgłosić inspektorowi nadzoru, służbom Inwestora oraz instytucjom i firmom zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności:

- czynne sieci elektroenergetyczne,
- drogi kołowe,
- możliwość występowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią,
- podczas prac ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami lub w pobliżu – ryzyko potrącenia, przygniecenia,
- podczas prac przy użyciu elektronarzędzi – ryzyko skaleczeń, powstania ran ciętych, uszkodzenia oczu, porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prac przy drogach kołowych – ryzyko wypadku komunikacyjnego, potrącenia,
- podczas prac na wysokości – ryzyko upadku,
- podczas prac w przy lub w pobliżu czynnych sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- podczas prowadzenia robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego – ryzyko jego uszkodzenia oraz powstania zagrożeń wtórnych, np. wybuch, zalanie, przerwa w dostawie mediów,
- podczas transportu i rozładunku materiałów – ryzyko przygniecenia, urazów mechanicznych,
- podczas wykonywania przecisków lub przewiertów – ryzyko niekontrolowanego wpływu gruntu lub uszkodzenia infrastruktury,
- podczas prac w warunkach ograniczonej widoczności (zmrok, warunki atmosferyczne) – zwiększone ryzyko wypadków.

Ryzyko występowania zagrożeń dotyczy całego okresu realizacji robót, ze szczególnym nasileniem w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz prac w pobliżu czynnej infrastruktury technicznej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych wini posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno – pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym,
- wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje,
- przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, umieścić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: "Nie załączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, zabezpieczyć i oznaczyć miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi, uziemić wyłączone urządzenia. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami; co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania,
- wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi, zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych,
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej,
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości,
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny,

- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej, a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy,
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych,
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych,
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne,
- praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.